

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

o offene Bauweise
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

FH max. Firsthöhe
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

TH max. Traufhöhe
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E nur Einzelhäuser zulässig
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Straßenbegrenzungslinie
auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Straßenverkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

V Verkehrsberuhigter Bereich
(§ 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen
und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**

(§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität (Stromkasten)
(§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Wasser (Pumpstation)
(§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Ö Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

P private Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**Wasserflächen und für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

**Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
sowie Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
sowie von Gewässern**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung Bäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft**

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen mit
Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen sowie
von Gewässern**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

2. Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Mit Geh- und Fahrrecht
Zugunsten des Unterhaltungsverbandes**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

bis 60 dB
61 - 62 dB
**Umgrenzung der Flächen für Nutzungs-
beschränkungen oder für Vorkehrungen
zum Schutz gegen schädliche Umwelt-
einwirkungen im Sinne des Bundes-
Immissionsschutzgesetzes**

§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB

4. Darstellung ohne Normcharakter

vorhandene Grundstücksgrenzen

Flurgrenze

Flur 15 Flurbezeichnung

53 Flurstücksnummern

vorhandene Gebäude

15m Anbaureihaltefläche
(§29 StrWG)